

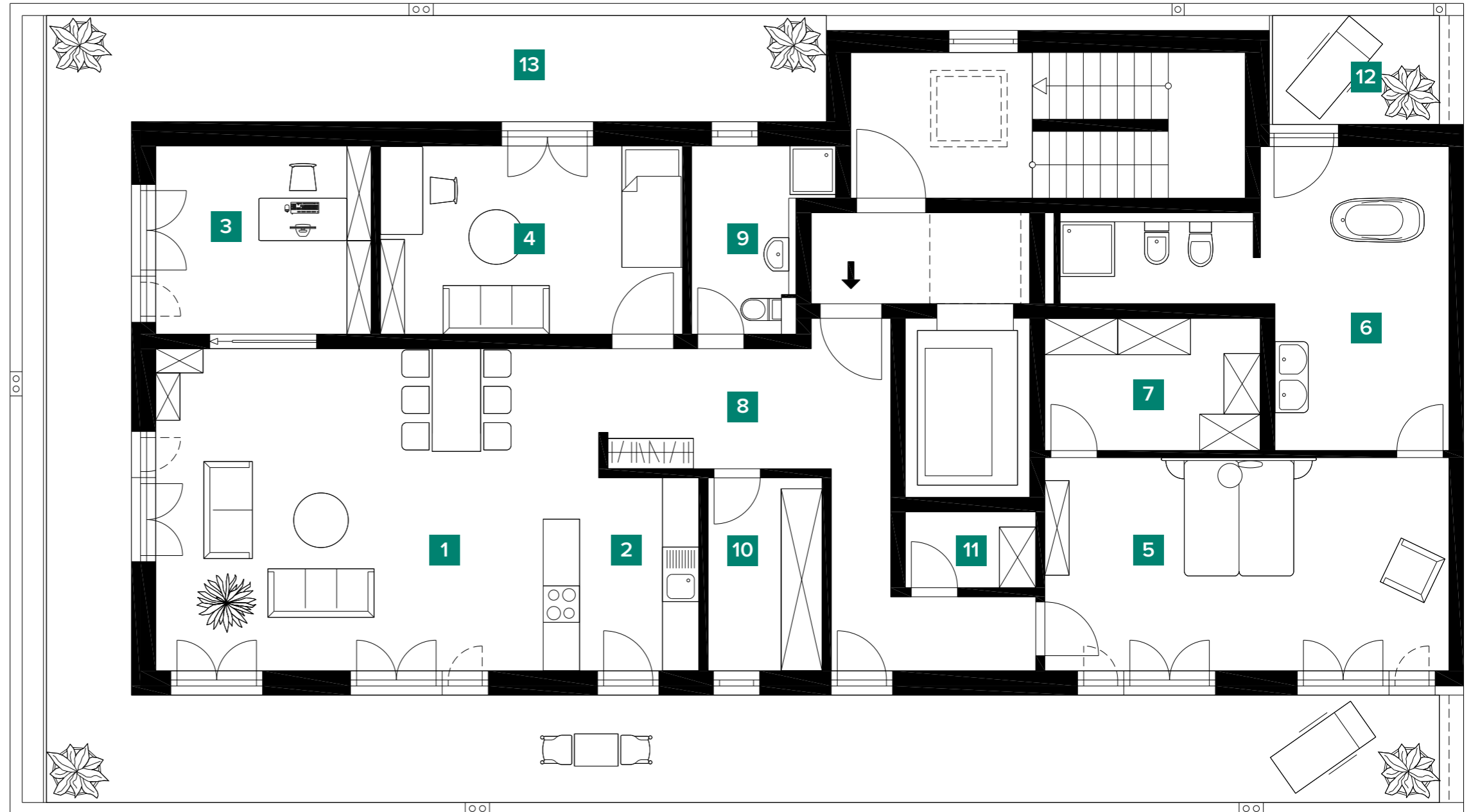
PH 35/36/37/38/39

Top floor | 3 bedrooms | full floor

Staffelgeschoss | 4 Zimmer | ganze Etage

1	Living room Wohnzimmer	35.15 m ²
2	Kitchen Küche	8.52 m ²
3	Bedroom Schlafzimmer	10.93 m ²
4	Bedroom Schlafzimmer	15.40 m ²
5	Master bedroom Master Schlafzimmer	23.38 m ²
6	Master bathroom Master Badezimmer	19.24 m ²
7	Walk-in wardrobe Ankleide	7.62 m ²
8	Hallway Flur	16.14 m ²
9	Bathroom Badezimmer	5.42 m ²
10	Storage HWR	5.95 m ²
11	Storage Abstellraum	2.67 m ²
12	Rooftop terrace Dachterasse	(50% of 5.18) 2.59 m ²
13	Rooftop terrace Dachterasse	(50% of 77.34) 38.67 m ²

Total Living space (approx.) 191.68 m²
Gesamtwohnfläche (ca.)



* The balconies and terraces are included with 50% of the usable area. All information is based on statements of the proprietor. No liability will be assumed. Only the notarised documents are binding for the execution. This information is a component of the brochure for Emerald West.

* Die Balkone und Terrassen wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Dieser Grundriss ist Bestandteil des Exposés zum Projekt Emerald West.