

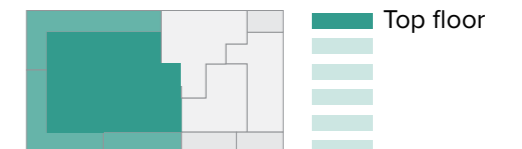
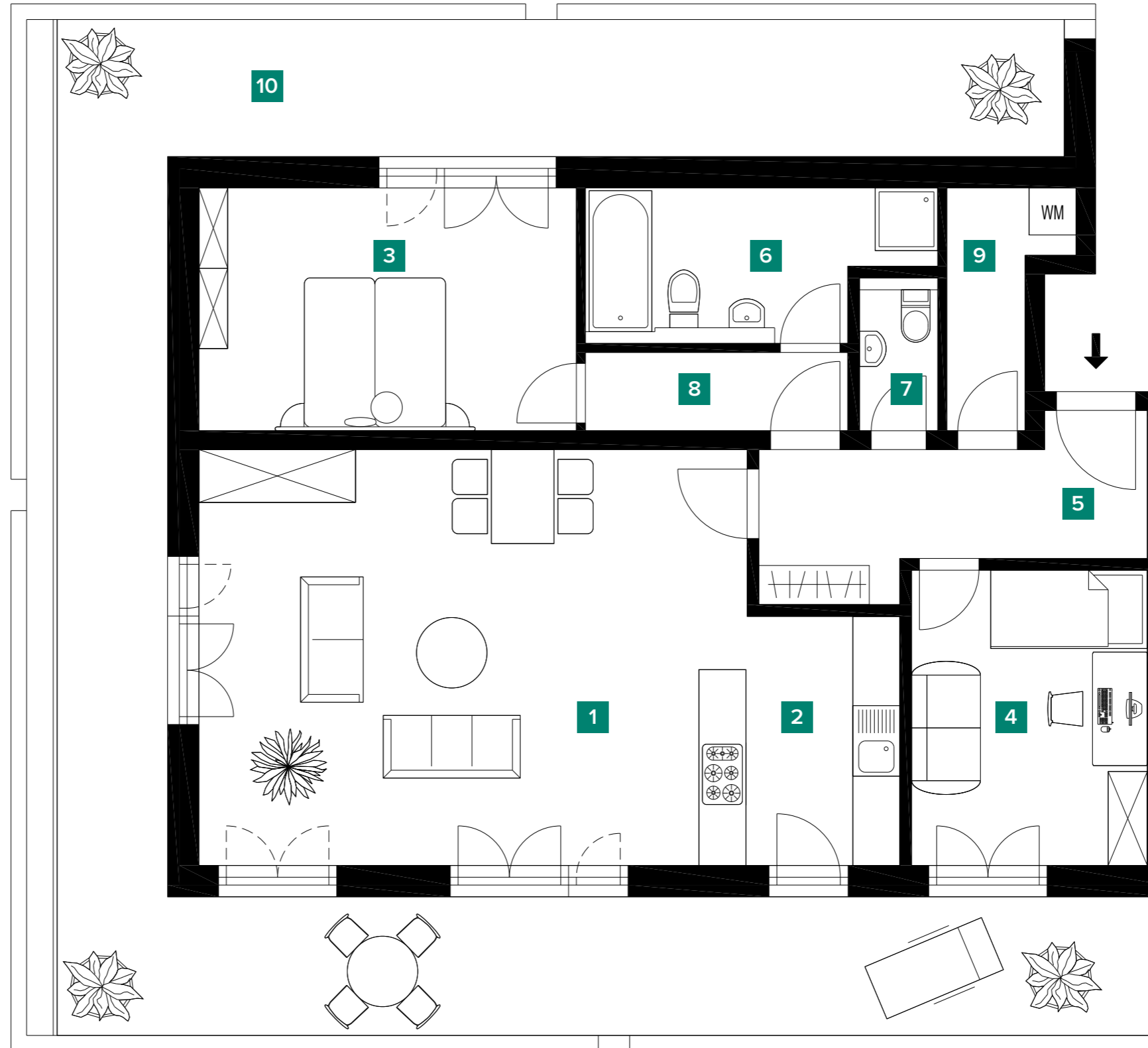
Penthouse 35/36/37

Top floor | 2 bedrooms | half floor

Staffelgeschoss | 3 Zimmer | halbe Etage

| | | |
|----|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Living room Wohnzimmer | 34.62 m ² |
| 2 | Kitchen Küche | 8.52 m ² |
| 3 | Bedroom Schlafzimmer | 14.81 m ² |
| 4 | Bedroom Schlafzimmer | 11.27 m ² |
| 5 | Entrance Diele | 8.54 m ² |
| 6 | Bathroom Badezimmer | 7.19 m ² |
| 7 | WC WC | 1.72 m ² |
| 8 | Hallway Flur | 3.34 m ² |
| 9 | Storage Abstellraum | 3.53 m ² |
| 10 | Roof top terrace Dachterasse | (50% of 61.34) 30.67 m ² |

Total Living space (approx.) 124.21 m²
Gesamtwohnfläche (ca.)



* The balconies and terraces are included with 50% of the usable area. All information is based on statements of the proprietor. No liability will be assumed. Only the notarised documents are binding for the execution. This information is a component of the brochure for Emerald West.

* Die Balkone und Terrassen wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Dieser Grundriss ist Bestandteil des Exposés zum Projekt Emerald West.