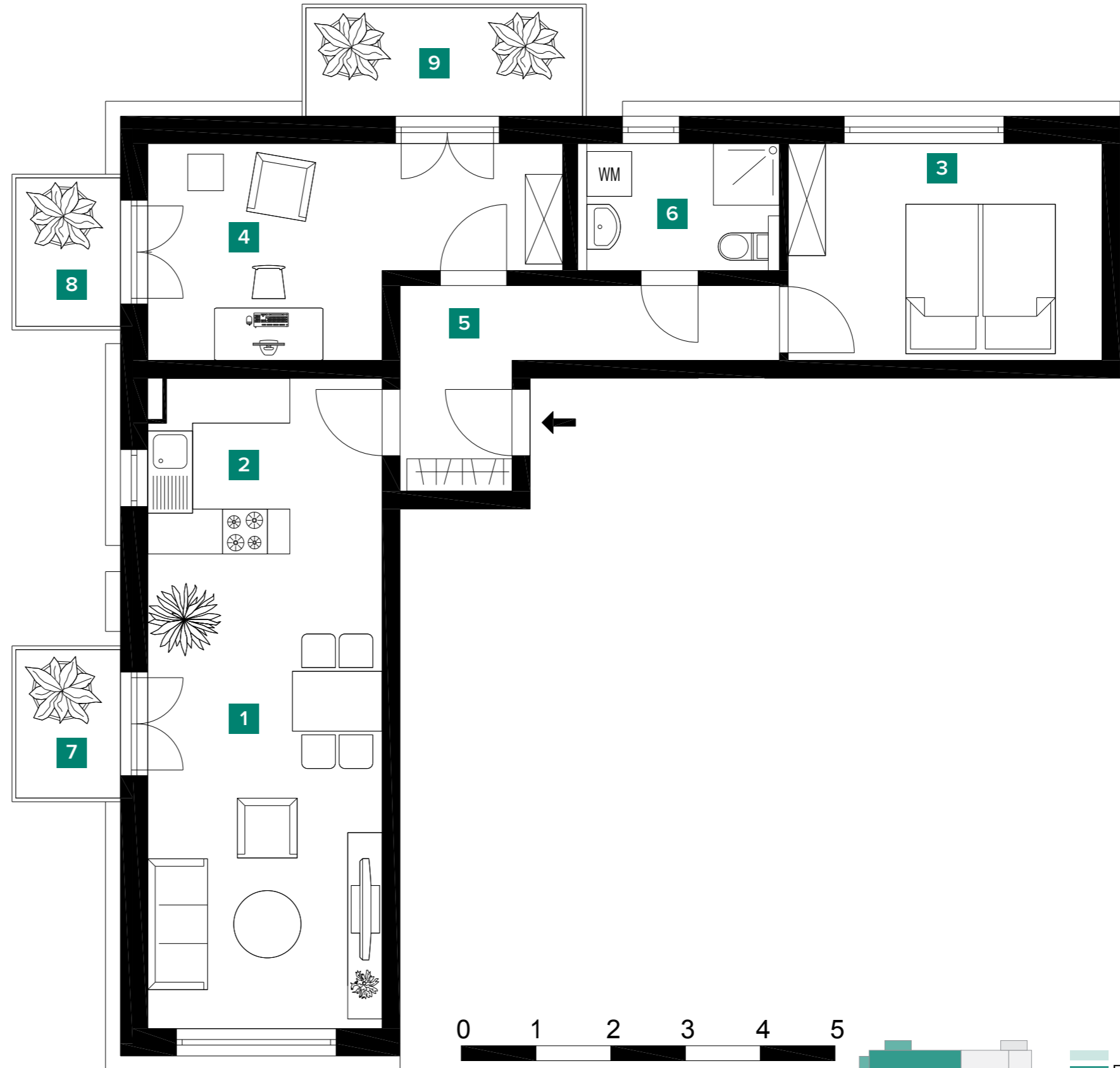


# Apartment 31/32

Fourth floor | 2 bedrooms

4. Obergeschoss | 3 Zimmer

1	Living room Wohnzimmer	22.42 m <sup>2</sup>
2	Kitchen Küche	4.11 m <sup>2</sup>
3	Bedroom Schlafzimmer	12.96 m <sup>2</sup>
4	Office Arbeitszimmer	13.33 m <sup>2</sup>
5	Hallway Flur	8.35 m <sup>2</sup>
6	Bathroom Badezimmer	4.30 m <sup>2</sup>
7	Balcony Balkon	(50% of 2.98) 1.49 m <sup>2</sup>
8	Balcony Balkon	(50% of 2.98) 1.49 m <sup>2</sup>
9	Balcony Balkon	(50% of 5.52) 2.76 m <sup>2</sup>
<b>Total Living space (approx.) Gesamtwohnfläche (ca.)</b>		<b>71.21 m<sup>2</sup></b>



\* The balconies and terraces are included with 50% of the usable area. All information is based on statements of the proprietor. No liability will be assumed. Only the notarised documents are binding for the execution. This information is a component of the brochure for Emerald West.  
\* Die Balkone und Terrassen wurden mit 50% der Nutzfläche in die Wohnfläche eingerechnet. Alle Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Eine Haftung wird nicht übernommen. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Dieser Grundriss ist Bestandteil des Exposés zum Projekt Emerald West.

